

Brf Svea Ett



Årsredovisning

Välkommen till årsredovisningen för Brf Svea Ett

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1	
Förvaltningsberättelse	s. 1	
Resultaträkning	s. 1	
Balansräkning	s. 1	Kassaflödesanalys
.....	s. 1	Noter
.....	s. 1.	
Giltighet	s. 1	
Förvaltningsberättelse	s. 2	2 Verksamheten
.....	s. 2	Medlemsinformation
.....	s. 4	Flerårsöversikt
.....	s. 5	Upplysning vid förlust
.....	s. 6	
Förändringar i eget kapital	s. 6	
Resultatdisposition	s. 6	
Resultaträkning	s. 7..	
Balansräkning	s. 8	
Kassaflödesanalys	s. 10	Noter
.....	s. 11	
Underskrifter	s. 17	

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BARKARBY 2:29 2015	Järfälla	

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015

Värdeåret är 2015

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 5 507 kvm och 4 lokaler om 234 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Lindqvist	Ordförande
Adriana Spata	Styrelseledamot
Anelja Adekova	Styrelseledamot
Daniel Matti	Styrelseledamot
Jacob Chohan	Styrelseledamot
Jerzy Jacek Rajzer	Styrelseledamot
Joanna Hernqvist	Styrelseledamot, avgått fr o m 2024-09-30

Valberedning

Semra Caliskan

Anita Sölving

Firmateckning

Styrelsen eller två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ole Deurell Auktoriserad Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden, inklusive årsstämma och konstituerande möte.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023-	●	2024	Driftia Hissar Schindler
2022-	●	2023	Gården Tingvalla Mark Undercentral Indoor Energy
2015-	●	2023	Städning Fastighet Garage Städpoolen Hissar Schindler Garagport Hörmann Sedumtak Ljungs Sedum

Planerade underhåll

2024-	●	2025	Gräsmattor gödning med mera Ytterligare utfartsspegel vid garageport Reparation av värmeanläggning
-------	---	------	--

Avtal med leverantörer

Besiktningar	Dekra
Ekonomisk förvaltning	SBC
EI	EON
Fibernät Internet	Stadsnätsbolaget
Fjärrvärme	EON
Förpackningar övr återvinning	Prezero
Garageport	Hörman
Grovavfall	Urbaser
Gym	Sports Consulting
Hiss	Schindler
Kollektivt bredband	Bahnhof
Passagesystem	Stockholm Security
Skadedjur	Nomor/Rentokil
Sopsug	Envac
Städning	Städpoolen
Teknisk förvaltning Fastighet	Driftia
Skötsel av gård inklusive vinterunderhåll	55+
Undercentral värmesystem	Indoor Energy
Varmvattenmätare	Brunata

Övrig verksamhetsinformation

Dörr från Karlslundsvägen till trapp mot gården installerad. Detta för att förhindra att obehöriga upprätthåller sig i trappen.

Utfartsspegel monterad vid garageutfart.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna oförändrade 2024 .

Förändringar i avtal

Avtal med 55+ för skötsel av gård sker vid behov och/eller efter beställning.

Övriga uppgifter

Föreningen planerar att införskaffa laddplatser i garaget. Installationen har fördröjts eftersom juridiken kring installationen måste utredas.

Byte av varmvattenmätare genomfördes inte som följd av att leverantören inte återkom med ny offert.

Matkvarn i kök ska på sikt förbjudas. Föreningen har för närvarande dispens från kommunen. Matavfallsfrågan från kommunen är inte långsiktigt löst.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 104 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2020 - 2021	2022 - 2023	2021 - 2022	
Nettoomsättning	5 113 381	4 637 994	5 050 223	4 754 995	
Resultat efter fin. poster		-54 832	820 800	563 611	793 907
Soliditet (%)		70	70	70	70
Yttre fond		2 006 285	1 586 109	1 387 944	1 355 538
Taxeringsvärde		151 562 000	151 562 000	151 562 000	114 230 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr		736	696	665	665
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)		81	80	80	81
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr		12 768	12 965	13 009	13 053
Skuldsättning per kvm totalyta, kr		12 248	12 290	12 473	12 515
Sparande per kvm totalyta, kr		152	296	295	344
Elkostnad per kvm totalyta, kr		46	69	60	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr		78	69	54	37
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr		44	43	43	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr		168	181	159	111

Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	1,05	0,77	0,89
Räntekänslighet (%)	16,85	33,29	20	20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 123 282 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten beror i hög grad på ökade räntekostnader. Avgifterna för medlemmar kommer att öka för att dels täcka upp förlusten, dels som följd av fortsatt höga räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	<u>2023-06-30</u>	Disponering av föregående års <u>resultat</u>	Disponering av <u>övriga</u> <u>poster</u>	<u>2024-06-30</u>
Insatser	159 900 000	-	-	159 900 000
Fond, yttre underhåll	1 586 109	-34 510	454 686	2 006 285
Balanserat resultat	4 280 378	786 290	-454 686	4 681 002
Årets resultat	820 800	-820 800	-54 832	-54 832
Eget kapital	166 587 287	0	-54 832	166 532 454

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	5 135 687
Årets resultat	-54 832
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-454 686

Totalt	4 626 169
---------------	------------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	112 228
---	---------

Balanseras i ny räkning	4 738 397
--------------------------------	------------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			5 052 464
Nettoomsättning	2	5 113 381	050 223
Övriga rörelseintäkter	3	78 227	2 241
Summa rörelseintäkter		5 191 608	5 052 464
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 388 292	-2 333 938
Övriga externa kostnader	9	-245 333	-243 170
Personalkostnader	10	-153 021	-147 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841 512	-841 512
Summa rörelsekostnader		-3 628 158	-3 566 540
RÖRELSERESULTAT		1 563 450	1 485 924
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		465 879	78 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 084 161	-743 822
Summa finansiella poster		-1 618 282	-665 124
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-54 832	820 800
ÅRETS RESULTAT		-54 832	820 800

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			224 398 343
Byggnad och mark	12, 18	223 556 831	398 343
Summa materiella anläggningstillgångar		223 556 831	224 398 343
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		223 606 831	224 448 343
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 086	34 646
Övriga fordringar	14	3 763 545	2 630 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	646 775	465 090
Summa kortfristiga fordringar		4 436 405	3 130 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 474 376	10 209 462
Summa kassa och bank		10 474 376	10 209 462
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 910 781	13 340 158
SUMMA TILLGÅNGAR		238 517 612	237 788 501

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital Medlemsinsatser		159 900 000	159 900 000
Fond för yttre underhåll		2 006 285	1 586 109
Summa bundet eget kapital		161 906 285	161 486 109
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 681 002	4 280 378
Årets resultat		-54 832	820 800
Summa fritt eget kapital		4 626 169	5 101 178
SUMMA EGET KAPITAL		166 532 454	166 587 287
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	70 315 943
Summa långfristiga skulder		0	70 315 943

Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	70 315 943	240 000
Leverantörsskulder		269 948	81 024
Skatteskulder		113 540	113 540
Övriga kortfristiga skulder		109 413	-83 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 176 314	534 597
Summa kortfristiga skulder		71 985 158	885 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		238 517 612	237 788 501

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023 1 485 924
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 563 450	
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	841 512	841 512
	2 404 962	2 327 436
Erhållen ränta	282 995	71 348
Erlagd ränta	-1 026 926	-743 828
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 661 030	1 654 955
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 760	8 595
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 291	-111 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 637 499	1 551 972
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 397 499	1 311 972
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 840 421	11 528 450
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	14 237 920	12 840 421

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svea Ett har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	4 050 984	3 833 254
Hysesintäkter lokaler, moms	513 408	472 865
Hysesintäkter garage, moms	336 870	456 540
Hysesintäkter förråd	91 200	92 600
Hyses- och avgiftsrabatt	-8 707	0
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-11 955	0

Vatten, moms	0	60 365
Varmvatten, moms	123 282	94 647
Övriga intäkter	800	0
Dröjsmålsränta	552	64
Pantsättningsavgift	6 636	14 469
Överlåtelseavgift	8 478	11 502
Andrahandsuthyrning	1 832	13 413
Vidarefakturerade kostnader	0	500
Öres- och kronutjämning	1	5
Summa	5 113 381	5 050 223

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	77 427	0
Övriga intäkter	800	2 241
Summa	78 227	2 241

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel enl avtal	96 461	92 497
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 824	18 084
Fastighetsskötsel gård enl avtal	11 610	38 208
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	11 034
Larm och bevakning	0	9 441
Städning enligt avtal	189 969	170 117
Städning utöver avtal	7 997	5 902
Hissbesiktning	10 935	0
Brandskydd	7 699	0
Gemensamma utrymmen	4 943	17 122
Sophantering	4 911	0
Snöröjning/sandning	21 379	29 035
Serviceavtal	180 580	138 267
Förbrukningsmaterial	24 551	10 982
Summa	568 860	540 689

	2023 - 2024	2022 - 2023
NOT 5, REPARATIONER		
Fastighetsförbättringar	0	204
Hyseslokaler	0	12 420
Sophantering/återvinning	633	0
Dörrar och lås/porttele	11 362	6 066
Bastu/pool	2 232	0
Övriga gemensamma utrymmen	633	3 834
VVS	9 732	45 526
Värmeanläggning/undercentral	0	5 436
Ventilation	26 552	64 419
Elinstallationer	23 217	3 100
Hissar	126 529	87 646
Mark/gård/utemiljö	0	2 403
Garage/parkering	1 643	3 188
Vattenskada	4 162	0
Skador/klotter/skadegörelse	32 416	0
Summa	239 110	234 242
NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL		
Underhåll av byggnad	6 174	0
Entr/trapphus	82 620	0
Värmeanläggning	0	34 510
Summa	88 794	34 510
NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER		
El	263 872	390 150
Uppvärmning	445 959	391 842
Vatten	252 206	244 018
Sophämtning/renhållning	233 386	214 580
Summa	1 195 423	1 240 590
NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetsförsäkringar	99 848	90 465
Bredband	160 636	157 822
Fastighetsskatt	35 620	35 620
Summa	296 104	283 907

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	<u>2023 - 2024</u>	<u>2022 - 2023</u>
Kreditupplysning	369	661
Tele- och datakommunikation	7 982	6 319
Inkassokostnader	1 588	1 961
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	45
Revisionsarvoden extern revisor	41 520	34 018
Styrelseomkostnader	523	0
Fritids och trivselkostnader	0	2 091
Föreningskostnader	735	1 700
Förvaltningsarvode enl avtal	134 563	130 332
Överlåtelsekostnad	15 865	3 677
Pantsättningskostnad	9 310	8 667
Administration	10 174	35 370
Konsultkostnader	15 735	11 360
Bostadsrätterna Sverige	6 970	6 970
Summa	245 333	243 170

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	<u>2023 - 2024</u>	<u>2022 - 2023</u>
Styrelsearvoden	104 650	115 650
Löner till kollektivanst	16 700	0
Arbetsgivaravgifter	31 671	32 271
Summa	153 021	147 921

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	<u>2023 - 2024</u>	<u>2022 - 2023</u>
Räntekostnader fastighetslån	2 083 159	741 966
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 002	1 856
Summa	2 084 161	743 822

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231 248 137	231 248 137
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 248 137	231 248 137
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 849 794	-6 008 282
Årets avskrivning	-841 512	-841 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 691 306	-6 849 794
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	223 556 831	224 398 343
I utgående restvärde ingår mark med	66 025 525	66 025 52
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	113 944 000	113 944 000
Taxeringsvärde mark	37 618 000	37 618 000
Summa	151 562 000	151 562 000
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-06-30	2023-06-30
Aktier och andelar	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Transaktionskonto	2 713 545	1 580 959
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	3 763 545	2 630 959
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	0	1 200
Upplupna intäkter	456 540	456 540
Upplupna ränteintäkter	190 235	7 350
Summa	646 775	465 090

NOT 16, SKULDER TILL Villkors KREDITINSTITUT Räntesats				
ändringsdag		2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
Nordea	2025-03-19	0,92 %	23 160 000	23 400 000
Danske Bank	2024-10-02	0,51 %	24 000 000	24 000 000
Handelsbanken	2024-07-01	4,55 %	23 155 943	23 155 943
Summa			70 315 943	70 555 943
Varav kortfristig del			70 315 943	240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 69 115 943 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostn räntor	1 058 173	938
Uppl kostnad arvoden	114 300	111 450
Förutbetalda intäkter	-421 088	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	35 913	35 017
Förutbet hyror/avgifter	389 016	387 192
Summa	1 176 314	534 597
NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	162 000 000	162 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna behöver höjas 2025 som följd av kraftigt ökade räntekostnader. Avtal med Schindler är uppsagt. Nya leverantörer under upphandling. Eventuellt kvarstår Schindler men med annan utformning av avtal. Eventuell uppsägning av avtal med Indoor Energy som inte lyckats med energieffektivisering. En lokalhyresgäst, Top4Hair har bytt ägare. I övrigt samma organisationsnummer och verksamhetsinriktning. Joanna Hernqvist har flyttat från föreningen och avgått ur styrelse september 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Veri ed ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Veri ed.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed